GEMEENTE MAASGOUW.

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van gemeente Maasgouw.

Nr. 99025
28 oktober
2015

Tervisielegging ontwerp 1e herziening exploitatieplan Linne Zuidoost / Maasgouw

Burgemeester en wethouders van Maasgouw maken bekend dat voor de woonlocatie Linne Zuidoost ter inzage wordt gelegd het ontwerpbesluit tot 1e herziening van het exploitatieplan Linne Zuidoost.

Het betreft de terinzagelegging op grond van artikel 6.14 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Wat is het plan?

Op 28 oktober 2010 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan Linne Zuidoost vastgesteld. Het bestemmingsplan Linne Zuidoost ziet op de realisatie van 238 woningen en een sportveldencomplex in Linne. Gelijktijdig met de vaststelling van dit bestemmingsplan heeft de gemeenteraad ook het exploitatieplan Linne Zuidoost vastgesteld. Het exploitatieplan Linne Zuidoost kent de functie van publiekrechtelijk kostenverhaal en bevat publiekrechtelijke regels over onderdelen van de wijze van uitvoering van een locatie (bijvoorbeeld fasering et cetera).

Voorafgaand aan de start van de bestemmingsplanprocedure is door de gemeente een overeenkomst gesloten met een marktpartij, die in het gebied een grondpositie had ingenomen. Kernafspraak daarbij was dat het plangebied geheel voor rekening en risico van deze marktpartij zou worden ontwikkeld. De marktpartij is in april 2014 door de rechtbank Limburg in staat van faillissement verklaard, waarna de overeenkomst is ontbonden.

De ontstane situatie geeft aanleiding het exploitatieplan te herzien. Er is sprake van een versnipperde eigendomssituatie waarin het overgrote deel van de nog te ontwikkelen gronden in handen is van particuliere eigenaren. De voorgenomen herziening van het exploitatieplan heeft tot doel:

1. om voor de toepassing van de wettelijke plicht tot kostenverhaal te kunnen beschikken over actuele cijfers en ramingen van verhaalbare kosten van de grondexploitatie;
2. de in het exploitatieplan opgenomen voorschriften aan te vullen respectievelijk te wijzigen ten aanzien van de onderwerpen fasering, het aanbrengen van koppelingen tussen de uitvoering van werken en werkzaamheden inzake de inrichting van de openbare ruimte met de verlening van omgevingsvergunningen voor het bouwen, het ruimtegebruik en eisen en uitvoeringsregels inzake de aanleg van openbare ruimte.

Het ontwerpbesluit tot 1e herziening van het exploitatieplan Linne Zuidoost (NL.IMRO.1641.BPL004-EPON) betreft een herziening van het op 28 oktober 2010 door de gemeenteraad vastgestelde exploitatieplan Linne Zuidoost. Het ontwerpbesluit betreft een herziening van structurele onderdelen van het exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.15 Wro.

Voor welk gebied is dit?

Het plangebied waarop het ontwerpbesluit tot 1e herziening van het exploitatieplan Linne Zuidoost (NL.IMRO.1641.BPL004-EPON) betrekking heeft, is gelegen in het zuidoosten van Linne. Globaal bezien wordt het gebied als volgt begrensd: aan de zuidzijde door de Rijksweg N271, aan de oostzijde door bebouwing aan de Leppingtonstraat en bebouwing aan het Vonderen, aan de noordzijde door de Maasbrachterweg, de Parklaan en bebouwing aan de Majoor Huthstraat alsmede aan de westzijde door bebouwing aan de Connorstraat, bebouwing aan de Joinerstraat en de Sportveldstraat.

Wat ligt ter inzage?

Het ontwerpbesluit tot 1e herziening van het exploitatieplan Linne Zuidoost (NL.IMRO.1641.BPL004-EPON), met de bijbehorende stukken, ligt ter visie.

Wanneer ligt dit ter inzage?

Het ontwerpbesluit tot 1e herziening van het exploitatieplan Linne Zuidoost (NL.IMRO.1641.BPL004-EPON), met de bijbehorende stukken, ligt vanaf donderdag 29 oktober 2015 tot en met woensdag 9 december 2015 (dus gedurende zes weken) ter visie.

Waar is dit raadpleegbaar?

1. Het ontwerpbesluit tot 1e herziening van het exploitatieplan Linne Zuidoost, met de bijbehorende stukken, is raadpleegbaar in de informatieruimte van het publiekscentrum in Maasbracht, Markt 36 te Maasbracht (op werkdagen, tijdens de openingstijden van het publiekscentrum, behalve tijdens de avondopenstelling).
2. Het ontwerpbesluit tot 1e herziening van het exploitatieplan Linne Zuidoost, met bijbehorende stukken, wordt tevens langs elektronische weg beschikbaar gesteld en wel via www.gemeentemaasgouw.nl.
3. Verder kunt u op www.ruimtelijkeplannen.nl het ontwerpbesluit tot 1e herziening van het exploitatieplan Linne Zuidoost, met de bijbehorende stukken, raadplegen.
4. Voorts wordt iedereen in de gelegenheid gesteld het ontwerpbesluit tot 1e herziening van het exploitatieplan Linne Zuidoost, met bijbehorende stukken, op het gemeentehuis (Publiekscentrum, Markt 36, Maasbracht) langs elektronische weg te raadplegen.

Wie kunnen zienswijzen indienen?

Gedurende de voormelde termijn van tervisielegging kan een belanghebbende een zienswijze indienen over het ontwerpbesluit tot 1e herziening van het exploitatieplan Linne Zuidoost (NL.IMRO.1641.BPL004-EPON).

Een zienswijze kan op de volgende manieren ingediend worden:

1. schriftelijk bij de gemeenteraad, postbus 7000, 6050 AA Maasbracht;
2. mondeling tijdens de openingstijden van het gemeentehuis (Publiekscentrum, Markt 36, Maasbracht), behalve tijdens de avondopenstelling. U kunt hiervoor een afspraak maken bij de heer E. Savelkoul of, bij afwezigheid, bij een van de andere medewerkers Ruimtelijke Ordening (tel.: 0475 – 85 25 00).

De gemeenteraad zal een besluit nemen over vaststelling van het besluit tot 1e herziening van het exploitatieplan Linne Zuidoost. De zienswijzen die worden ingediend, zullen bij de besluitvorming worden betrokken. Nadat de gemeenteraad zijn besluit heeft genomen, zal iedereen die een zienswijze heeft ingediend, daarover schriftelijk worden bericht.

Voorts wordt het besluit algemeen bekendgemaakt via publicatie en kan tegen het besluit tot 1e herziening van het exploitatieplan Linne Zuidoost door belanghebbenden beroep worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Om ontvankelijk beroep te kunnen indienen, is het op grond van artikel 6:13 van de Algemene wet bestuursrecht in beginsel van belang dat tijdig zienswijzen zijn ingediend tegen het ontwerpbesluit tot 1e herziening van het exploitatieplan Linne Zuidoost.

Crisis- en herstelwet

Op het vaststellingsbesluit is afdeling 2 van hoofdstuk 1, Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent onder meer dat, na vaststelling van het besluit tot 1e herziening van het exploitatieplan Linne Zuidoost, in geval van beroep de beroepsgronden in het beroepschrift moeten worden opgenomen en dat deze na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld.

Maasbracht, 28 oktober 2015

Burgemeester en wethouders van Maasgouw